

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhou Hei Ya International Holdings Company Limited
周黑鴨國際控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1458)

有關重續持續關連交易的補充公告

茲提述本公司日期為二零二二年四月一日的公告，內容有關本公司宣佈其與周先生及周太太就二零二二年物業的租賃訂立二零二二年物業租賃總協議，以及本公司日期為二零二五年四月一日的公告(「該公告」)，內容有關本公司宣佈其與周先生及周太太就二零二五年物業的租賃訂立二零二五年物業租賃總協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向股東及潛在投資者澄清及提供有關持續關連交易的以下額外資料。

歷史數據

下表載列截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度以及截至二零二五年三月三十一日止三個月本集團就二零二二年物業(如適用)各自確認的歷史年租金／歷史租金及使用權資產價值：

	截至十二月三十一日止年度						截至三月三十一日 止三個月	
	二零二二年		二零二三年		二零二四年		二零二五年	
	歷史 年租金 (人民幣千元)	使用權 資產價值	歷史 年租金 (人民幣千元)	使用權 資產價值	歷史 年租金 (人民幣千元)	使用權 資產價值	歷史 租金 (人民幣千元)	使用權 資產價值
漢口城市廣場店	不適用	423	不適用	216	不適用	211	不適用	-
光谷家樂福店	不適用	343	118	不適用	329	不適用	94	不適用
世界城光谷步行街店	不適用	627	-	不適用	312	不適用	125	不適用
範湖辦公室	不適用	775	不適用	286	不適用	297	不適用	-
湖北工業園倉庫	2,880	不適用	1,722	不適用	3,525	不適用	889	不適用
東部購物公園店	不適用	186	不適用	48	不適用	35	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
歡樂食客倉庫	-	不適用	1,788	不適用	820	不適用	223	不適用
合計	<u>2,880</u>	<u>2,354</u>	<u>3,628</u>	<u>550</u>	<u>4,986</u>	<u>543</u>	<u>1,331</u>	<u>-</u>

附註：

(1) 東部購物公園店的租賃於截至二零二五年三月三十一日止三個月沒有重續。

下表載列截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度以及截至二零二五年三月三十一日止三個月本集團向周先生、周太太及其聯繫人確認的歷史年租金／歷史租金及租賃相關的使用權資產價值：

	截至十二月三十一日止年度			截至 三月三十一日 止三個月
	二零二二年	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)	(人民幣千元)
歷史年租金／歷史租金	2,880	3,628	4,986	1,331
使用權資產價值	2,354	550	543	-

本集團二零二二年物業租賃總協議項下確認的租賃相關的歷史年租金未超過截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度之現有年度上限，分別為人民幣4,900,000元、人民幣6,500,000元及人民幣7,200,000元。二零二二年物業租賃總協議項下租賃相關的使用權資產價值並未超過截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度之現有年度上限，分別為人民幣3,700,000元、人民幣3,000,000元及人民幣2,800,000元。進一步詳情載於本公司之過往年報。

建議年度上限

據香港財務報告準則第16號「租賃」，固定租賃付款將於本集團綜合財務狀況表內確認為使用權資產。可變租賃付款將不會確認為使用權資產，而將繼續於本集團綜合損益表內確認為開支。

下表載列截至二零二五年、二零二六年及二零二七年十二月三十一日止年度以及截至二零二八年三月三十一日止三個月本集團就六項物業(如適用)各自的應付估計年租金／估計租金及使用權資產價值：

	截至十二月三十一日止年度						截至三月三十一日 止三個月	
	二零二五年		二零二六年		二零二七年		二零二八年	
	估計 年租金 ⁽¹⁾	使用權 資產價值	估計 年租金	使用權 資產價值	估計 年租金	使用權 資產價值	估計 租金	使用權 資產價值
	(人民幣千元)		(人民幣千元)		(人民幣千元)		(人民幣千元)	
漢口城市廣場店	不適用	253	不適用	288 ⁽³⁾	不適用	332 ⁽³⁾	不適用	-
光谷家樂福店	362	不適用 ⁽²⁾	382	不適用 ⁽²⁾	402	不適用 ⁽²⁾	106	不適用 ⁽²⁾
世界城光谷步行街店	372	不適用 ⁽²⁾	392	不適用 ⁽²⁾	413	不適用 ⁽²⁾	119	不適用 ⁽²⁾
範湖辦公室	不適用	334	不適用	379 ⁽³⁾	不適用	438 ⁽³⁾	不適用	-
湖北工業園倉庫	4,008	不適用 ⁽²⁾	4,409	不適用 ⁽²⁾	4,850	不適用 ⁽²⁾	1,334	不適用 ⁽²⁾
歡樂食客倉庫	1,028	不適用 ⁽²⁾	1,182	不適用 ⁽²⁾	1,360	不適用 ⁽²⁾	391	不適用 ⁽²⁾
合計	<u>5,770</u>	<u>587</u>	<u>6,365</u>	<u>667</u>	<u>7,025</u>	<u>770</u>	<u>1,950</u>	<u>-</u>

附註：

- (1) 包括本集團就二零二五年首三個月的現有租賃應付的可變租金人民幣1,330,943元。
- (2) 由於物業的租賃付款為可變，故其將不會確認為使用權資產，而將繼續於本集團綜合損益表內確認為開支。
- (3) 漢口城市廣場店及範湖辦公室目前的二零二五年租賃協議將於二零二六年三月三十一日到期。該兩項物業二零二六年及二零二七年的估計使用權資產價值乃基於本公司將增加租金重續該兩項物業二零二五年租賃協議的假設。

下表載列截至二零二五年、二零二六年及二零二七年十二月三十一日止年度周先生、周太太及其聯繫人的租賃的建議年度上限，以及截至二零二八年三月三十一日止的建議上限：

	截至十二月三十一日止年度			截至 三月三十一日 止三個月
	二零二五年 ⁽¹⁾ (人民幣千元)	二零二六年 (人民幣千元)	二零二七年 (人民幣千元)	二零二八年 (人民幣千元)
使用權資產價值建議年度 上限／建議上限	1,000	1,000	1,000	1,000
可變租賃付款建議年度 上限／建議上限	7,500	8,500	9,000	2,500
合計	8,500	9,500	10,000	3,500

附註：

(1) 包括本集團就二零二五年首三個月的現有租賃應付的可變租金人民幣1,330,943元。

於釐定截至二零二五年、二零二六年及二零二七年十二月三十一日止年度的建議年度上限，以及截至二零二八年三月三十一日止三個月的建議上限時，除本集團就二零二五年物業應付的年租金外(該等租金乃參考二零二五年物業租賃總協議所載的定價政策釐定)，本集團亦考慮了其根據現有租賃安排及其自身的擴張計劃應付的歷史年租金，特別是計劃租用或重續的額外物業數目及其各自的位置。

承董事會命
周黑鴨國際控股有限公司
主席、行政總裁
周富裕

香港，二零二五年四月十四日

於本公告日期，執行董事為周富裕先生、呂漢斌先生及王亞利女士；及獨立非執行董事為陳錦程先生、盧衛東先生及陳晨先生。